PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

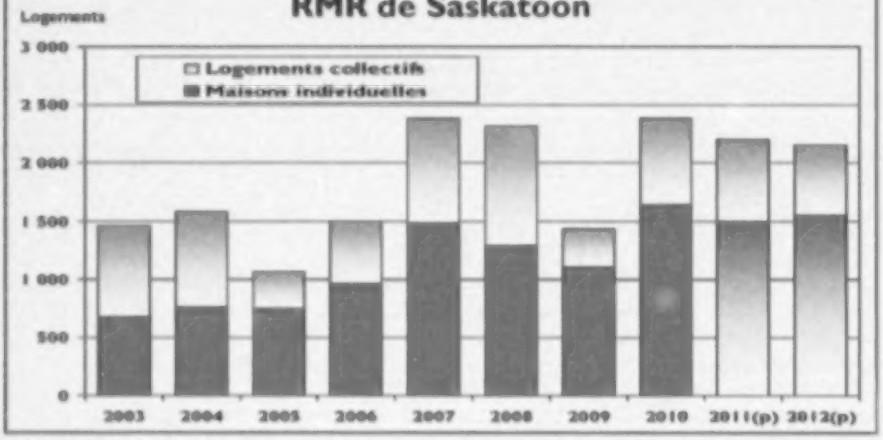
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier diminueront jusqu'à la fin de 2012

L'année dernière, le ralentissement de la croissance des prix s'est conjugué aux taux d'intérêt exceptionnellement bas pour relancer la demande de logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, ce qui a fait grimper les mises en chantier à un niveau inégalé depuis 27 ans. En effet, les fondations de 2 381 unités ont été coulées, soit 67 % de plus qu'en 2009. Cette année, on s'attend à ce que ce nombre baisse de 8 %, puisque les constructeurs commenceront 2 200 logements. Malgré cette réduction, le nombre des mises en chantier demeurera élevé jusqu'à la fin de 2012, car les cours élevés des produits de base favoriseront entre autres une

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations
RMR de Saskatoon



Source : SCHL; (p) : prévisions

[1]Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

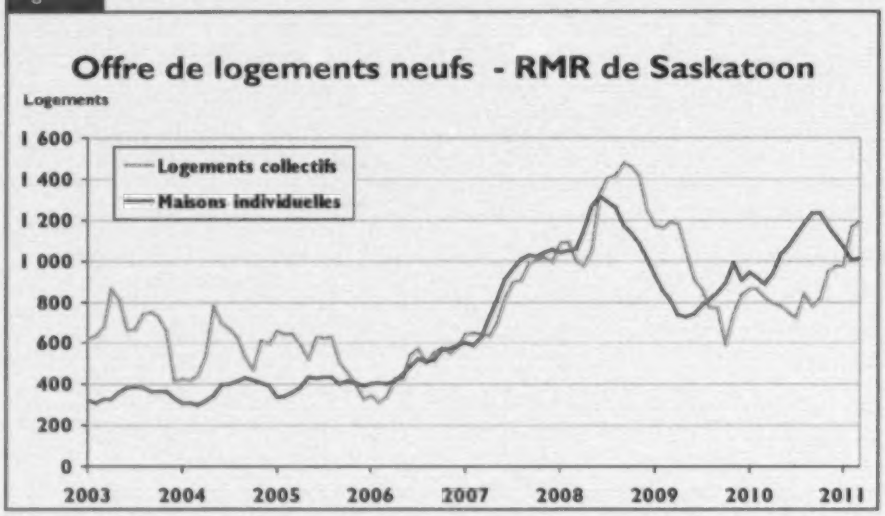
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

augmentation de la production de potasse et de pétrole. Cela accélérera la création d'emplois et la progression des salaires tout en stimulant fortement la demande de logements.

Certains obstacles freineront l'activité sur le marché du neuf cette année et l'an prochain, notamment le prix plus élevé des propriétés neuves ainsi que l'offre abondante de logements neufs et existants. Ensemble, ces facteurs feront baisser le nombre total d'unités qui seront commencées dans la RMR au cours de la période visée par les prévisions. En 2012, même si l'offre de logements neufs sera quelque peu inférieure à son sommet actuel, elle demeurera abondante et donnera lieu à une autre réduction du niveau d'activité, puisque les constructeurs couleront les fondations de 2 150 unités.

Figure 2



Source : SCHL

La construction de maisons individuelles ralentira en 2011

En 2010, les constructeurs ont commencé à bâtir 1 638 maisons individuelles à Saskatoon, ce qui représente une hausse de 49 % par rapport aux 1 101 mises en chantier enregistrées en 2009 et la production la plus importante des 30 dernières années. En effet, ils ont coulé l'an passé les fondations de 137 maisons individuelles par mois, en moyenne, soit près du double de la moyenne qu'ils avaient l'habitude d'atteindre dans la région depuis 10 ans (74).

L'an dernier, le volume élevé des mises en chantier a gonflé l'offre de maisons individuelles dans la RMR. Il s'agit là d'un facteur qui modérera la construction résidentielle au cours de la période à l'étude. En mars, l'offre de maisons individuelles était constituée de 1 010 unités, ce qui comprend les unités en construction ainsi que celles qui sont achevées et inoccupées. Ce résultat est supérieur de 14 % à celui de l'année précédente. Cette progression est surtout attribuable à la hausse du stock et, même si celui-ci s'élevait à 836 unités à la fin de mars, les unités en construction continuaient de former la part la plus importante de l'offre de maisons individuelles neuves. En mars, on comptait 174 maisons individuelles achevées et non écoulées, ce qui est nettement supérieur aux 95 habitations en stock à la même période en 2010.

Vu l'alourdissement du stock, il est peu probable que la cadence de production observée l'an dernier se poursuive en 2011 ou en 2012, car les constructeurs de la région sont de plus en plus attentifs à l'expansion de l'offre et, en particulier, à l'accumulation des unités en construction qui n'ont pas encore trouvé preneur. En outre, pour la période visée par les prévisions, nous prévoyons que la hausse des prix de revente sera faible par rapport à l'augmentation du coût des habitations neuves, ce qui compromettra certains achats de logements d'un cran supérieur. Par conséquent, même si l'amélioration continuelle des conditions économiques et l'afflux constant d'immigrants contribuent à maintenir la demande de maisons individuelles, les mises en chantier d'habitations de ce type diminueront de 8 % cette année, car les constructeurs ne commenceront que 1 500 unités. L'an prochain, puisque l'offre diminuera suffisamment et que les inquiétudes au sujet du stock se dissiperont, on assistera à une modeste remontée des mises en chantier de maisons individuelles, qui seront au nombre de 1 550.

Les prix continueront de subir des pressions à la hausse jusqu'à la fin de 2012

Après avoir augmenté de 2,8 % en 2010, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada devrait progresser de 2,9 % cette année, puis de 2,5 % en 2012. L'IPLN mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations

neuves ayant des caractéristiques comparables. Les gains réalisés à cet égard en 2010 étaient liés à la fois à la composante « maison » et à la composante « terrain » de l'IPLN, l'accélération des mises en chantier ayant exercé des pressions à la hausse tant sur le prix des terrains que sur le coût de la main-d'œuvre et des matériaux de construction. Au cours des deux prochaines années, la construction devrait se poursuivre à un rythme élevé sur le marché du neuf de Saskatoon, ce qui maintiendra une certaine pression sur les facteurs de production qui contribueront, à leur tour, à l'augmentation de l'IPLN cette année et l'an prochain.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a fléchi quelque peu en 2010; il est passé de 383 234 $ en 2009 à 380 600 $ en 2010. Contrairement à l'IPLN, le prix moyen à l'écoulement est fonction de la composition des ventes, c'est-à-dire de leur répartition entre les différentes fourchettes de prix. Par exemple, le déplacement de la demande vers des habitations moins spacieuses ou moins équipées a une incidence sur le prix moyen. Ce fut le cas en 2010, puisque 31 % des maisons individuelles neuves ayant trouvé preneur dans la RMR se sont vendues plus de 400 000 $, contre 36 % en 2009. Des changements similaires dans la composition des ventes entraîneront une modeste élévation du prix moyen des maisons individuelles neuves d'ici 2012; celui-ci atteindra 385 000 $ en 2011 (+1,2 %) et 395 000 $ en 2012 (+2,6 %).

L'offre de logements collectifs restera ferme jusqu'à la fin de 2012

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient baisser de 6 % cette année, alors qu'en 2010, leur nombre avait été près de deux fois et demie supérieur à celui de l'année précédente et avait atteint 743. Encouragés par l'intensification de la construction d'immeubles locatifs, les entrepreneurs de Saskatoon ont maintenu leur cadence rapide de l'an dernier si bien qu'à la fin de mars, ils avaient mis en chantier 358 unités. L'offre locale de logements collectifs s'est donc accrue très vite au cours des derniers mois. En mars, elle comprenait 1 188 unités, soit 44 % de plus qu'à la même période en 2010.

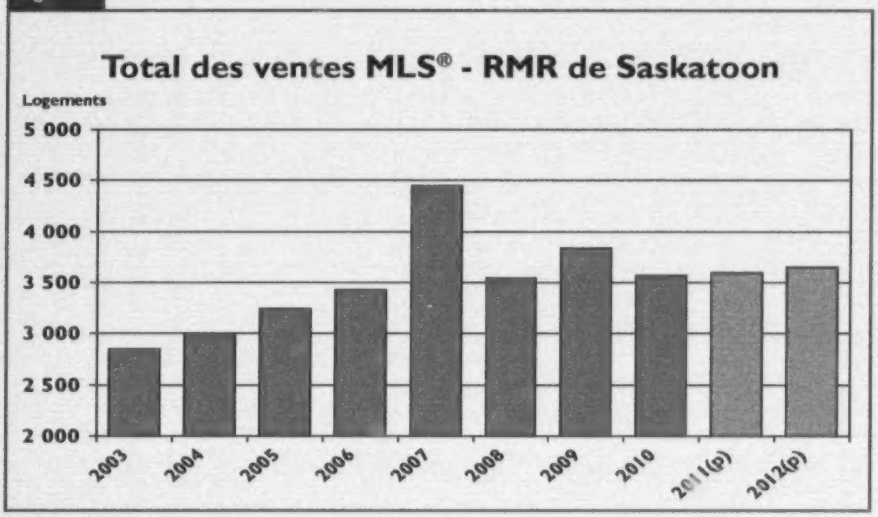
Durant les deux prochaines années, l'offre abondante de logements collectifs à Saskatoon forcera les constructeurs d'habitations de la région à ralentir leurs activités et à concentrer leur attention sur l'accroissement des ventes et l'achèvement des unités en construction. En dépit de la réduction prévue des mises en chantier, la demande de logements collectifs devrait s'améliorer pendant la période à l'étude. Une hausse des taux hypothécaire et des frais de possession d'une habitation restreindra la demande de maisons individuelles haut de gamme sur les marchés du neuf et de l'existant, ce qui rendra les logements collectifs plus attrayants pour les acheteurs éventuels. Simultanément, la faiblesse persistante du taux d'inoccupation des appartements locatifs situés dans la RMR ainsi que les divers incitatifs offerts par le secteur public continueront de favoriser la construction d'un grand nombre d'appartements locatifs. Somme toute, le niveau des mises en chantier de logements collectifs ne devrait diminuer que très peu au cours de la période visée par les prévisions et s'établir à 700 en 2011 et à 600 en 2012.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS® s'accroîtront cette année et l'an prochain

Après avoir connu une légère accalmie en 2010, le marché de la revente de Saskatoon devrait s'animer davantage cette année. Grâce aux nombreux acheteurs impatients de conclure une transaction avant l'entrée en vigueur, en mars, des nouvelles règles relatives au crédit hypothécaire, l'année a débuté sur des bases solides pour le marché de la revente de Saskatoon. De janvier à mars, 823 habitations existantes ont été vendues, ce qui représente une hausse de 6,1 % en glissement annuel. On ne s'attend toutefois pas à ce que les ventes se poursuivent à un rythme aussi élevé pendant le reste de l'année, car la majoration persistante des prix et la concurrence accrue de la part du

Figure 3



Source : ACI; (p) : prévisions de la SCHL.

marché du neuf affaibliront la demande de logements existants. Quoi qu'il en soit, la vigueur du début de l'année compensera quelque peu la baisse observée au cours des derniers mois, de sorte que les ventes d'habitations progresseront modérément en 2011 pour atteindre le chiffre de 3 600. En 2012, grâce à un vaste choix d'inscriptions, à un ralentissement de la montée des prix, à une croissance soutenue de l'emploi et à une augmentation de l'immigration, le total annuel des ventes de propriétés existantes progressera de 1,4 % et s'élèvera à 3 650.

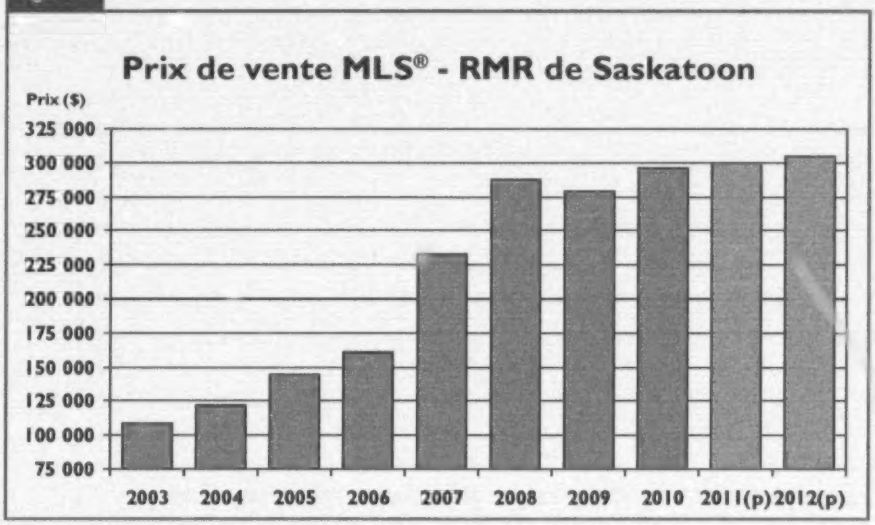
La progression des prix ralentira jusqu'à la fin de 2012

Après avoir atteint 296 293 $ en 2010, en hausse de 6,2 % par rapport à 2009, le prix MLS® moyen augmentera moins rapidement au cours de la période à l'étude. L'année dernière, les prix ont monté principalement en raison d'un déplacement de la demande vers les habitations des fourchettes supérieures, car les acheteurs ont profité de la faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires pour faire l'acquisition d'une propriété plus chère offrant davantage de commodités. Par conséquent, 41 % des transactions conclues en 2010 se rapportaient à des habitations existantes valant plus de 300 000 $, contre 35 % en 2009.

Cette année, étant donné que l'expansion économique favorisera une majoration des salaires, nous prévoyons que les ventes de logements dans les fourchettes supérieures feront encore grimper le prix moyen, mais de façon plus modérée qu'en 2010 à cause du relèvement prévu des taux hypothécaires.

Le renchérissement des habitations observé ces derniers mois continue d'inciter les propriétaires à mettre leur logement en vente. En mars, le nombre d'inscriptions courantes s'élevait à 2 345, ce qui représente un volume élevé en regard du passé, en hausse de 8,1 % d'une année sur l'autre. Le rapport ventes-inscriptions courantes, baromètre important de la vigueur du marché de l'habitation, s'est établi en moyenne à 12,7 % au cours des trois premiers mois de 2011, ce qui est nettement inférieur à la norme pour la RMR de Saskatoon. Comme les inscriptions sont hautes par rapport à la demande, les prix de revente n'augmenteront guère à Saskatoon d'ici 2012, si bien que certains des gains réalisés par suite de

Figure 4



(p) : prévisions Sources : ACI, SCHL (prévisions)

l'accroissement régulier des ventes dans les fourchettes de prix supérieures s'en trouveront annulés. Dans l'ensemble, nous prévoyons que les prix de revente monteront modérément pendant la période à l'étude. En fait, ils devraient s'établir à 300 000 $ cette année (+1,3 %), puis à 305 000 $ en 2012 (+1,7 %).

MARCHÉ LOCATIF

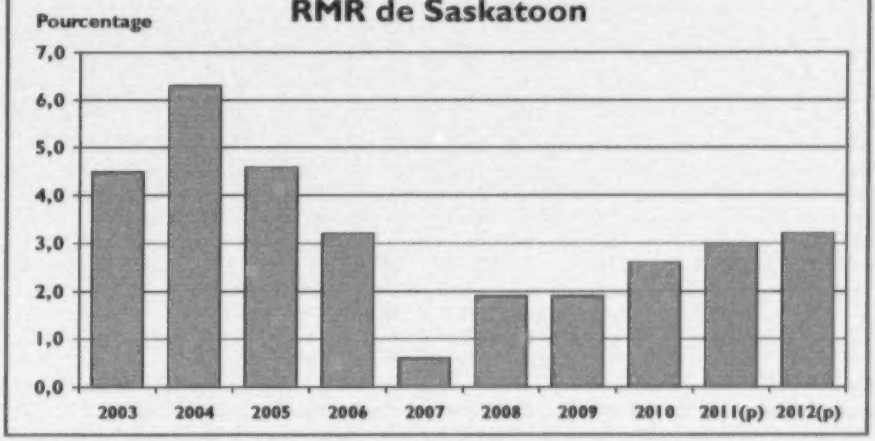
Le taux d'inoccupation moyen atteindra 3 % en 2011

Le taux d'inoccupation moyen des appartements devrait monter à 3 % cette année, alors qu'il était de 2,6 % en 2010. Il atteindra ce niveau pour la première fois depuis 2006. Pour les locataires, il sera donc plus facile de trouver un logement vacant dans la région de Saskatoon. L'ajout de logements neufs à l'univers locatif ainsi que la concurrence persistante du marché secondaire seront les principales causes de l'élévation du taux d'inoccupation. En 2010, 20 % des appartements en copropriété faisant partie de l'enquête se sont retrouvés sur le marché locatif, comparativement à 14 % l'année précédente. Parallèlement, depuis novembre 2010, 414 unités locatives ont été commencées dans la RMR de Saskatoon, et certaines d'entre elles seront achevées d'ici quelques années. Cela représente un net revirement par rapport aux deux dernières années, période durant laquelle la rareté des logements locatifs a été aggravée par le nombre limité de mises en chantier d'immeubles destinés à ce marché.

À l'opposé des facteurs ci-dessus, la RMR est à nouveau prête à afficher les

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements RMR de Saskatoon



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne; (p) : prévisions de la SCHL.

niveaux de migration élevés qui ont été à l'origine des faibles taux d'inoccupation observés ces dernières années. Par conséquent, la demande de logements locatifs demeurera forte au cours de la période visée par les prévisions. En outre, le relèvement des taux hypothécaires et la hausse régulière du prix des habitations empêcheront certains ménages locataires d'accéder à la propriété. Somme toute, ces facteurs entraîneront une légère remontée du taux d'inoccupation moyen, qui se situera à 3 % en 2011 et à 3,2 % en 2012.

Le loyer mensuel moyen augmentera légèrement d'ici 2012

Puisque le taux d'inoccupation moyen devrait progresser durant la période à l'étude, les gestionnaires immobiliers limiteront les hausses de loyer cette année et l'an prochain dans le but de réduire au minimum les changements de locataires, qui leur coûtent cher. Simultanément, bien que l'on s'attende à une légère majoration, les taux hypothécaires demeureront bas au cours des prochaines années et, de ce fait, l'écart entre le loyer mensuel et les frais de possession d'une habitation diminuera. Les propriétaires-bailleurs seront donc davantage incités à ralentir la progression des loyers cette année afin que les locataires soient moins enclins à devenir propriétaires.

En conséquence, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait monter de 2 % pour atteindre 950 $ en octobre 2011, au moment de l'Enquête sur les logements locatifs, et 975 $ en octobre 2012. Cette augmentation, la moins rapide depuis 2006, sera de beaucoup inférieure à la hausse moyenne de 10 % enregistrée chaque année de 2006 à 2010.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

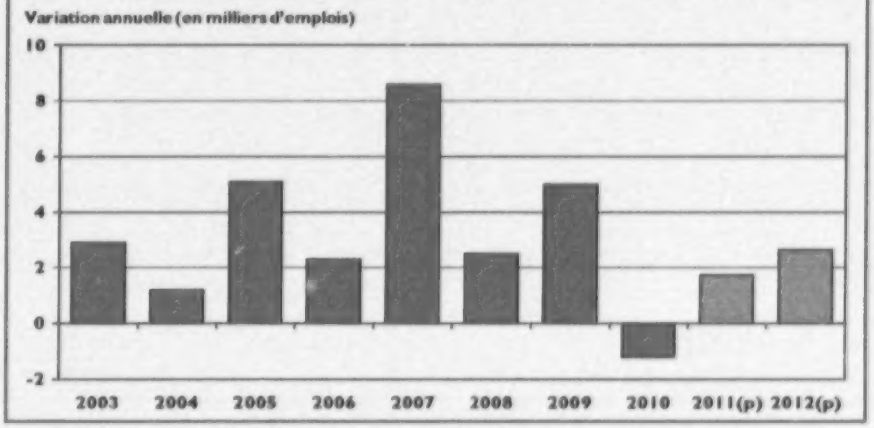
L'activité économique permettra de récupérer les emplois perdus

En 2010, un certain nombre de facteurs ont contribué au repli du marché du travail à Saskatoon. L'affaiblissement des prix et de la demande mondiale d'uranium et de charpentes en acier a entravé la création d'emplois, tout comme le recul enregistré dans la transformation et l'exportation de produits agricoles par suite des nombreuses inondations et des importantes chutes de pluie. Ensemble, ces facteurs ont limité la reprise économique à Saskatoon et fait descendre le niveau moyen de l'emploi de 0,8 %, ce qui représente une perte d'environ 1 200 postes. De ce fait, le taux de chômage a monté de 1 point de pourcentage dans la région et s'est établi à 5,6 % l'an dernier. Il s'agit d'un retournement de tendance par rapport au nombre impressionnant d'emplois créés dans la RMR de 2002 à 2009, qui s'est établi en moyenne à 3 962 par année.

En 2011, l'économie de Saskatoon devrait permettre de récupérer tous les emplois perdus l'année précédente, et ce, principalement grâce au dynamisme des secteurs de l'énergie et des ressources dans la province. Jusqu'à présent cette année, la progression du cours des produits de base, et en particulier celui du pétrole, a engendré une nette accélération des activités de forage et d'exploration. En outre, le cours de l'uranium s'est raffermi ces derniers mois et, à la fin de janvier, les volumes de production et d'exportation de potasse avaient augmenté de 38 % d'une année sur l'autre, malgré une hausse négligeable du prix de ce produit. Par ailleurs, la vigueur des marchés de la revente et du neuf continuent de soutenir l'emploi dans le secteur des services, spécialement dans la finance, les assurances et l'immobilier. Ensemble, ces facteurs ont contribué à raffermir le marché du travail de Saskatoon, car, après avoir suivi une courbe descendante de mai à décembre 2010, le niveau moyen de l'emploi a augmenté régulièrement durant le premier trimestre de 2011.

Figure 6

Croissance annuelle de l'emploi - RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada; (p) : prévisions de la SCHL.

L'économie de Saskatoon bénéficiera d'un large éventail d'investissements publics et privés importants pour des travaux d'infrastructure, nouveaux ou déjà commencés, reliés à l'exploitation minière, aux services publics, à la santé, à l'éducation et au transport. Ces investissements, ainsi que l'intensification de la construction résidentielle et industrielle, auront des retombées positives sur le marché du travail de la région au cours des deux prochaines années. Simultanément, la poursuite de la reprise économique à l'échelle mondiale et, en particulier, le gonflement de la demande d'uranium et de charpentes en acier contribueront encore au renforcement de l'activité économique et donneront un élan supplémentaire au marché du travail de Saskatoon durant la période visée par les prévisions. Malgré ces motifs d'optimisme, un certain nombre de facteurs risquent toutefois de ralentir la reprise économique et la croissance de l'emploi. Les récentes inondations survenues dans certaines parties de la province pourraient constituer une menace pour les secteurs de l'agriculture, de la fabrication et des services de la RMR et, donc, freiner l'expansion de l'emploi. En outre, des événements récents, en particulier l'intensification des inquiétudes au sujet des centrales nucléaires, pourraient entraîner une diminution de la demande et des ventes d'uranium et entraver encore plus la création d'emplois à Saskatoon et dans les différentes régions de la province en général. Dans l'ensemble, la SCHL prévoit que le niveau moyen de l'emploi progressera de 1,2 % en 2011 et de 1,8 % l'an prochain.

Le solde migratoire restera élevé jusqu'à la fin de 2012

Après avoir enregistré un afflux net de 5 620 personnes en 2010, le solde migratoire devrait se maintenir à un niveau élevé jusqu'à la fin de 2012, car la performance économique relativement bonne de la RMR permettra à Saskatoon de continuer à attirer des migrants au cours de la période à l'étude. L'alourdissement continu des frais de logement, sous toutes leurs formes, rendra toutefois Saskatoon moins attrayante aux yeux des migrants dans l'avenir. De plus, comme on peut s'attendre à ce que plusieurs autres centres connaissent eux aussi une expansion de leur économie en 2011 et en 2012, on prévoit que la migration interprovinciale, si vive à l'heure actuelle, s'atténuera quelque peu pendant cette période. Par conséquent, selon les prévisions de la SCHL, le solde migratoire devrait être de plus en plus tributaire de l'afflux continu d'immigrants de l'étranger. Dans ces conditions, nous prévoyons qu'il s'établira à 5 100 personnes cette année et qu'il remontera légèrement en 2012 pour atteindre le chiffre de 5 200.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Printemps 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 540	3 834	3 574	3 600	0,7	3 650	1,4
Nouvelles inscriptions MLS®	8 141	6 463	6 756	6 600	-2,3	6 800	3,0
Prix MLS® moyen ($)	287 803	278 805	296 293	300 000	1,3	305 000	1,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 288	1 101	1 638	1 500	-8,4	1 550	3,3
Logements collectifs	1 031	327	743	700	-5,8	600	-14,3
Tous types de logement confondus	2 319	1 428	2 381	2 200	-7,6	2 150	-2,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	366 526	383 234	380 600	385 000	1,2	395 000	2,6
Prix médian ($)							
Logements individuels	354 765	373 262	359 239	364 000	1,3	372 000	2,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	20,6	-7,6	2,8	2,9	-	2,5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,9	1,9	2,6	3,0	-	3,2	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	841	905	934	950	-	975	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	142 000	147 000	145 900	147 650	1,2	150 300	1,8
Croissance de l'emploi (%)	1,7	3,5	-0,7	1,2	-	1,8	-
Taux de chômage (%)	3,9	4,6	5,4	5,3	-	4,9	-
Migration nette	4 635	5 504	5 620	5 100	-9,3	5 200	2,0

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptations de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = ensembles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 20 avril 2011.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

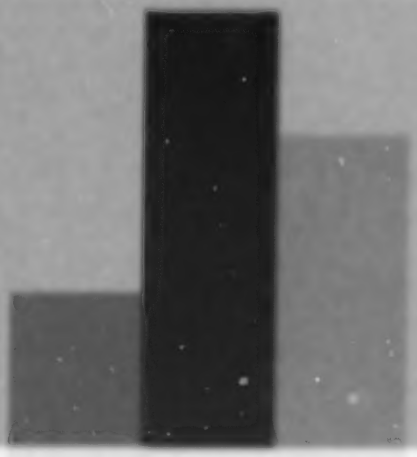
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. Le clic qui ouvre de nouvelles portes.

6383_2011_B01